

24212 Ausbildung zum Wertermittler für Baulichkeiten Oktober-Nov. 2024

Programm

Referent

1. Stunde	Montag 07.10.2024	
	Begrüßung	H. + T.Fritz
	Allgemeine Hinweise zum Lehrgangsablauf	
	Einführung in den Lehrstoff	Thorsten Fritz
	Grundlagen der Wertermittlungstätigkeit	
	Die Vorgaben des Gesetzes, des Senates und der Verträge	
	Vermessung und Berechnung überdachter Baulichkeiten	Holger Fritz
	Lageplan und Bauskizze	
	Ausgabe 1. Übung	
2. Stunde	Montag 14.10.2024	
	<i>Kurzwiederholung Lehrstoff 1. Stunde</i>	H. + T.Fritz
	Bebaute und überdachte Fläche	Holger Fritz
	Massenermittlung verschiedener Bauformen	
	Abwassersammelbehälter und Kanalisationsanschluss im Lageplan	
	Anforderungen an die Baubeschreibung	Thorsten Fritz
	Ermittlung der Abriss- und Beseitigungskosten	
	<i>Ausgabe 1. Hausaufgabe</i>	
3. Stunde	Montag 21.10.2024	
	<i>Kurzwiederholung Lehrstoff 2. Stunde</i>	H. + T.Fritz
	<i>Rückgabe 1.Hausaufgabe</i>	
	Hauptkennziffern der Bewertungsrichtlinien	Holger Fritz
	Bestimmung von NHK- und Grundwert	
	Die Restnutzungsdauer	Thorsten Fritz
	Überschneidung von NHK-wert -- Grundwert -- Restnutzung	
	Ermittlung des Grundwertes für Nebenanlagen	
	Ausgabe 2. Hausaufgabe	
4. Stunde	Samstag 26.10.2024 10:00 Uhr 11:00 Uhr	
	Vorortaufnahme einer Wertermittlung als Übung	H. + T.Fritz
	2. Übung inkl. Ausarbeitung der Wertermittlung mit Musterformblatt	
5. Stunde	Montag 28.10.2024	
	<i>Kurzwiederholung Lehrstoff 3. Stunde</i>	
	Besprechung 1. Hausaufgabe Rückgabe 2. Hausaufgabe	Holger Fritz
	1. Anfertigung einer Gesamtwertermittlung mit Musterformblatt	Thorsten Fritz
	Ausgabe 3. Hausaufgabe	
6. Stunde	Montag 04.11.2024	
	Besprechung 2. Hausaufgabe; Rückgabe 3. + 4. Hausaufgabe/Übung	Holger Fritz
	2. Anfertigung einer Gesamtwertermittlung mit Musterformblatt	Thorsten Fritz
7. Stunde	Montag 11.11.2024	
	Besprechung 3. Hausaufgabe und 2. Übung	H. + T.Fritz
8. Stunde	Samstag 16.11.2024 10:00 Uhr, 11.00 Uhr, 12:00 Uhr, 13:00Uhr	
	Praktische Prüfung	H. + T.Fritz
9. Stunde	'Montag 25.11. 2024	
	Digitale Zeichnung + Besprechung der praktischen Prüfung	H. + T.Fritz
	Abschlussbesprechung	
	Übergabe der Urkunden	