



der Gartenfreunde e.V.

BV Berlin-Marzahn der Gartenfreunde e.V.

Der Bezirksverband Berlin-Marzahn wurde am 20. Juni 1990 gegründet.

Wir vertreten 14 Kleingartenvereine mit über 3.000 Kleingärtnerinnen und Kleingärtnern.

Zu den Höhepunkten des Verbands- und Vereinslebens zählen

- ✓ die jährliche Kleingartenwanderung,
- ✓ die Teilnahme am Apfelfest für Kinder mit Handicap im Tierpark Berlin,
- ✓ Tagungen sowie Sommerfeste und
- ✓ viele weitere Veranstaltungen.

Wir nehmen teil an der Internationalen Grünen Woche und am Marzahn-Hellersdorfer Umweltfest.

Zu allen fachlichen, rechtlichen und organisatorischen Fragen stehen den Interessenten die Mitarbeiter der Geschäftsstelle, die Fachberater und Mitglieder des geschäftsführenden Vorstandes

**im Bezirksverband Berlin-Marzahn
der Gartenfreunde e.V.**

zur Verfügung.

Boizenburger Str. 52–54, 12619 Berlin

Tel.: 030/5 45 31 63

Fax: 030/54 39 88 65

E-Mail: info@kleingarten-marzahn.de

Internet: www.kleingarten-marzahn.de

Geschäftszeiten:

Dienstag: 14.00 Uhr bis 19.00 Uhr

Donnerstag: 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr



07/2017

**Sie suchen
einen Kleingarten?**

Dann sind Sie bei uns richtig.





Was ist ein Kleingarten?

Ein Kleingarten ist eine gepachtete Grundstücksfläche, die kleingärtnerisch genutzt wird und in einer Kleingartenanlage liegt in der mehrere Einzelgärten mit gemeinschaftlichen Einrichtungen, z. B. Wegen, Spielplätzen, Vereinshäuser o. a. zusammengefasst sind.



Doch die Entscheidung für einen Kleingarten will sorgfältig durchdacht werden.

Zuerst sollten Sie sich über folgende Fragen im Klaren sein:

- ✓ Habe ich Lust und Zeit im Garten zu arbeiten?
- ✓ Habe ich Freude an der Natur, will ich eigene Erträge aus dem Garten verwerten?
- ✓ Werden meine Partner, meine Kinder gerne mitmachen?
- ✓ Kann ich mich im Verein integrieren?
- ✓ Bin ich bereit, aktiv am Vereinsleben teilzunehmen?



Ohne Regeln kommt auch die Gemeinschaft der Kleingärtner nicht aus.

Als Kleingärtner ist man nicht nur Besitzer eines Gartens, sondern auch Teil einer Gemeinschaft. Das bedeutet, dass der Kleingärtner verpflichtet ist:

- ✓ seine Mitgliedschaft im Verein wahrzunehmen
- ✓ an den Versammlungen teilzunehmen
- ✓ seinen finanziellen Verpflichtungen nachzukommen (Pacht, Beiträge usw.)
- ✓ sich an Gemeinschaftsarbeiten zu beteiligen
- ✓ gute Nachbarschaft zu pflegen
- ✓ die kleingärtnerische Nutzung im Sinne des Bundeskleingartengesetzes (BKleingG) zu realisieren.

Zu den finanziellen Verpflichtungen, die auf Sie zurzeit im Bezirksverband Berlin-Marzahn zukommen:

Einmalig:

In der Regel wird ein Kaufpreis für das Eigentum des bisherigen Parzellennutzers fällig. Dieser ist individuell auszuhandeln und einmalig zu zahlen.

Für jeden Garten wird vor der Neuverpachtung ein Abschätzprotokoll über den Wert der Baulichkeiten, Außenanlagen und des Aufwuchses erstellt.

- ✓ Die Nutzerwechselgebühr beträgt zzt. 260,- €
- ✓ Für den Kleingarten ist durch den übernehmenden Unterpächter eine Kautions nach folgender Parzellengröße zu hinterlegen:

Parzellengröße bis 500 m ²	250,- €
Parzellengröße über 500 m ²	500,- €

Die Kautions wird verzinst und nach der Beendigung des Pachtverhältnisses wieder zurückgezahlt.

Die Aufnahmegebühr in den Kleingartenverein richtet sich nach der Satzung des Vereins.



Jährlich:

- ✓ Beitrag oder Verwaltungskosten Bezirksverband
- ✓ Mitgliedsbeitrag und Umlagen für den Verein
- ✓ jährlicher Pachtzins und öffentlich-rechtliche Lasten
- ✓ Wassergeld und ggf. Stromkosten
- ✓ ggf. Müllgebühren
- ✓ Versicherungsschutz (Haftpflicht) für die Laube
- ✓ Die Jahreskosten für einen 310 m² großen Kleingarten betragen ca. 550,00 €.



Beispielrechnung

	Menge	€	Betrag in €
1. Pachtzins pro m ² und Jahr	310	0,3571	110,70
2. Öffentlich-rechtliche Lasten pro m ² und Jahr (dazu gehören Straßenreinigung und Grundsteuern)	310	ca. 0,17	52,70
3. jährlicher Beitrag (Verein und übergeordnete Verbände)	1	ca. 85,00	85,00
4. Wasserkosten	ca. 60 m ³	ca. 1,90	114,00
5. Abwasserkosten inkl. Fäkalienbeseitigung	2	ca. 60,00	120,00
6. Versicherungsprämien (Feuer, Hausrat und Haftpflicht)	1	ca. 62,00	62,00
Gesamt			544,40