25212 Ausbildung zum Wertermittler für Baulichkeiten Sept. - Dez. 2025

Programm

Referent

1. Stunde	**Montag 29.09.2025**	Holger Fritz
	Begrüßung *Allgemeine Hinweise zum Lehrgangsablauf*	
	Einführung in den Lehrstoff Grundlagen der Wertermittlungstätigkeit Die Vorgaben des Gesetzes, des Senates und der Verträge	
	Vermessung und Berechnung überdachter Baulichkeiten Lageplan und Bauskizze Ausgabe 1. Übung per E-Mail	
2. Stunde	**Montag 06.10.2025**	
	Kurzwiederholung Lehrstoff 1. Stunde	
	Bebaute und überdachte Fläche Massenermittlung verschiedener Bauformen Abwassersammelbehälter und Kanalisationsanschluss im Lageplan	
	Anforderungen an die Baubeschreibung Ermittlung der Abriss- und Beseitigungskosten	
	Ausgabe 1. Hausaufgabe	
3. Stunde	**Montag 13.10.2025**	
	Kurzwiederholung Lehrstoff 2. Stunde; Abgabe 1. Hausaufgabe	
	Vorgehensweise auf der Parzelle Hauptkennziffern, NHK- und Grundwert	
	Die Restnutzungsdauer Überschneidung von NHK-wert -- Grundwert -- Restnutzung Ermittlung des Grundwertes für Nebenanlagen	
	Ausgabe 2. Hausaufgabe	
4. Stunde	**Samstag 18.10.2025 10:00 Uhr , 11:00 Uhr, 12:00 Uhr**	
	Vorortaufnahme einer Wertermittlung	
	2. Übung Aufnahme einer Wertermittlung auf einer Parzelle	
5. Stunde	**Montag 20.10.2025**	
	Kurzwiederholung Lehrstoff 3. Stunde; Abgabe 2. Hausaufgabe	
	1.Gesamtwertermittlung Pächter Rose und 2.Übung	
	Besprechung 1. Hausaufgabe; Ausgabe 3. Hausaufgabe;	
	Ausarbeitung 2. Übung Gesamtwertermittlung per E-Mail	
6. Stunde	**Montag 03.11.2025**	
	Besprechung 2. Übung / Gesamtwertermittlung	
	Besprechung 2. Hausaufgabe Abgabe 3. Hausaufgabe	
7. Stunde	**Montag 10.11.2025**	
	Besprechung 3. Hausaufgabe und Prüfungsvorbereitung	
8. Stunde	**Samstag 15.11.2025 10:00 Uhr, 11:00 Uhr, 12:00 Uhr**	
	Praktische Prüfung	
9. Stunde	**Montag 01.12.2025**	
	Digitale Zeichnung + Besprechung der praktischen Prüfung Abschlussbesprechung	
	Übergabe der Urkunden	